

	Minutes of Meeting / Ejerforening Falen 6 - 14, Dato 27/01/2022					Deltagere:	Ulrik, Jan, Christian			
	Online møde via teams									
ID	Dato Åben	Ansv. Gruppe	Ansv. Lokal	Emne / Projekt / Sags fremstilling / Problem	Prioritet	Deadline	Lukket dato	Status	Fortroligt	Dato / aftalt handling / Beslutning
14	08-10-2020	Bestyrelse	Jan	Forbrugs fjernaflæsning	High	Opfølgning Brunata medium januar 2022		ongoing		Etablering af fjernaflæsning af forbrugsmålere vedtaget på general forsamling. Jakob Indhenter konkurrerende tilbud (BA technology) Jan sender info materiale på sagen Status 08/12/2020: Vi har ikke modtaget konkurrerende tilbud som aftalt med Jakob. Jan Indhenter alternativt tilbud fra BA. Bestyrelsesmøde sept. 2021 Kokurerende tilbud drøftet. Brunata's tilbud vurderes samlet set at være økonomisk mest fordelagtigt. Jan udarbejder ordrebekræftelse med acceptvilkår til Brunata. Accept vilkår i ordrebekræftelse godk./accepteret af bestyrelse via email. Ordrebekræftelse afgivet til Brunata. Afventer projektplan fra Brunata. Status 27/01-22: Forslag til Installationsdato'er modtaget, planlagt i perioden d. 22-02-2022 til 24-02-2022. Enkelte forhold (måler installation teknik rum samt etablering af 220v forsyning) mangler at blive afklaret med Brunata.' Administrator anmodes om hjælp til at udfærdige skrivelse om varsling af adkomst til lejlighed - herunder indskærpelse af, at ekstra omk. foranlediget af mgl. adkomst til lejligheder videre faktureres til ejere.
17	08-10-2020	Bestyrelse	Christian	P ordning I gården (Q park el. Lign) p.g.a. maglende disciplin omkring parkering af biler foran garageporte	Low	N/A		Hold		Drøftet, Bestyrelse finder ikke, at P-ordning med kontrol afgift er den rigtige løsning pt. Ønsker i stedet at se, om den uhensigtsmæssige adfærd kan ændres med italesættelse og henstillinger. Christian udfærdiger nogle sedler med henstilling som placeres i bilvindue på biler som parkeres "ulovligt". Status: Uddelt henstilling til 8 biler, afventer udvikling, fortsætter med henstillinger Sten opmærkes med gul farve til næste arbejdsdag. 18/11-2021 - Status parkerings regler respekteres fortsat ikke men syntes pt. ej at udgøre et væsentligt problem. Afventer udvikling.- P-kontrol under overvejelse.
19	08-10-2020	Bestyrelse	Ulrik	Løbende økonomi opfølgning til Bestyrelsesmøder	High	Statusdrøftes Næste møde		Info		Ulrik giver økonomi status til bestyrelses møder. Status 08/12/2020 Driftsøkonomi som forventet - vi overholder budget. Status 18/11-2021 Driftsøkonomi som forventet - Ejerforening er likvid og aftalte projekter kan finansieres via likvid beholdning. Status 27/01-2022: Drift som forventet, likviditet som forventet jvf. periode regnskab pr. 31.12-21.
21	08-10-2020	Bestyrelse	Jan	Forslag / Drøftelse fra general forsamling. Lugtgener i opgang 12	Med			Hold		Drøftet, der er tidligere modtaget klager omkring lugtgener i opgang 12. Lugtgener omfatter opgang og nabo lejlighed. Der tages kontakt til beboer i opgang m.h.p. at kortlægge omfang og undersøge videre foranstaltninger som kan iværksættes. Status 05/09-2021: Monitoreres, afventer omfang / udvikling af gener hhv. modtagne klager fra øvrige beboere i opgang.

23	18-11-2021	Bestyrelse	ALL	Fastlæggelse af arbejdsdage / Uddelegering	High	18-11-2021	18-11-2021	Info	Afholdelse af arbejds dage: Søndag 02. Januar, Christian Lørdag 16. april, Jan Søndag 12 Juni, Christian Lørdag 10 september Info om arbejdsdag: Via opslags tavle Facbook - Jan Via opslagstavle i opgange - Christian Via Email til ejere - Ulrik Provenu fra arbejdsdage prioriteres på rep. af hegn. Ulrik forespørger Watson om interesse / tilbud Alternativt Forespørges en af ejendommens handy man. Alternativt må der indhentes tilbud fra tømrer firma
25	18-11-2021	Admin	Jan	Anbefalinger fra Administrator	High	31-12-2021		ongoing	Bankvilkår drøftet 1) admistrators anbefaling vedr. nedskrivning af kasse kredit maksimum tiltrådt. 2) Bank vilkår drøftet og tages op til revurdering Ejerforenings vedtægter og tinglysning heraf drøftet 1) Tilpasning af ejerforeningens vedtægter til nye normalvedtægt for eksisterende ejerforeninger. Bestyrelsen har tiltrådt anbefaling, at ejerforeningens vedtægter besluttet på tidl. afholdte generalforsamlinger sammenskrives til ny normal vedtægt og tinglyses forudsat dette kan gøres indenfor bestyrelsens beføjelser. Status 27/01-22: Administrator hhv. advokat rykkes herfor. Bank forbindelse herunder trækingsret på kasse kredit bibeholdes uændret indtil videre.
26	18-11-2021	Bestyrelse	ALL	Kommende vedligehold projekter	Med	N/A		Hold	Overordnet prioritering af vedligehold Varmecentral en prioritet jf. ny Energi rapport (tilbud indhentes) Renovering af vinyl belægning i trappe opgange under overvejelse (tilbud på ny vinyl belægning indhentes) Ovenstående afventer færdiggørelse af Brunata projekt på fjenaflæsning a.h.t. såvel foreningens økonomi og bestyrelses arbejdskapacitet. Status 27/01-22: Miljø energi mærknings rapport drøftet. Prioriteter er fortsat opgradering af varmecentral for varmtvandsproduktion samt
27			ALL	Løst og fast 27/01-22	Med	N/A		Open	Udbedrings punkter til vicevært: - 3 pører i baggang til opgang 6 skal skiftes - Røg alarm Opgang 12 skal fastgøres. Ulrik anmoder Watson herom. Nyt møde aftalt til 24 feb. Kl. 19.